



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/00175
Del :	21/01/2013
Esecutivo da:	21/01/2013
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio casa

OGGETTO:

Alloggio di proprietà privata posto in Scandicci Via Turri 33. Impegno di spesa per rimborso danni.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) con Deliberazione C.C. n. 24/84 del 15 maggio 2012, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione 2012, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio triennale 2012/2014;
- b) con deliberazione G.C. n. 282/430 dell'11.08.2012, esecutiva, è stato approvato il bilancio pluriennale sperimentale 2012-2014;
- c) con Deliberazione G.C. n. 285/472 dell'11.08.2012, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. 2012;
- d) con Deliberazione G.C. n.514/741 del 31.12.2012, esecutiva, sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse finanziarie utilizzabili per il periodo di esercizio provvisorio, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, precisando che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti sperimentatori possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio del bilancio pluriennale sperimentale 2012-2014, in quanto mera riclassificazione dell'ultimo bilancio pluriennale deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato;
- e) la deliberazione G. C. n. 614/470 dell'8.07.2003, con la quale si revoca la deliberazione n. 128/11 del 20.01.1997, e si mantiene la possibilità di prendere in locazione alloggi di proprietà privata, al fine di assicurare un'immediata soluzione abitativa, anche se transitoria, a nuclei familiari collocati nella graduatoria sociale, ricoverati in strutture ricettive a totale o parziale carico del Comune di Firenze o a nuclei soggetti a sfratto non dovuto a morosità, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con forza pubblica, non aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.;
- f) in ottemperanza a quanto disposto dalla sopra citata deliberazione, sono stati stipulati contratti di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze ed i proprietari, con i quali l'Amministrazione Comunale ha preso in locazione diversi alloggi di proprietà privata;
- g) in data 06/10/1999 fu stipulato un contratto di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze e il Sig. Caro Franco e successivamente rinnovato in data 14/10/2011, per anni uno, con il quale

l'Amministrazione Comunale ha preso in locazione l'alloggio posto in Scandicci – via Turri 33 - di proprietà dello stesso Sig. Caro Franco;

- h) il suddetto alloggio è stato utilizzato per dare una soluzione abitativa a vari nuclei familiari in situazione di emergenza alloggiativa;
- i) l'alloggio del Sig. Caro Franco doveva essere restituito alla proprietà entro la scadenza annuale prevista ad ottobre 2012 e pertanto è stato restituito il 10/09/2012;
- j) nel contratto di locazione, il cui modello è allegato integrante della Delibera G.M. 6124/2003, è stato stabilito che il conduttore è responsabile sia verso il locatore che verso terzi di ogni abuso o trascuratezza dell'uso dell'immobile e che lo stesso è tenuto a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il normale deperimento d'uso;
- k) al momento della riconsegna delle chiavi da parte dell'AC al Sig. Caro, è stata effettuata apposita verifica dai tecnici della Direzione Patrimonio sullo stato di manutenzione dell'alloggio di via Turri 33 a Scandicci;
- l) dalla suddetta verifica è risultato che l'alloggio è in mediocri condizioni di manutenzione;

Visto:

- la lettera del 04/10/2012 con il quale il Sig. Caro Franco ha evidenziato i danni arrecati all'immobile e vengono preventivati i costi dei lavori occorrenti per i necessari ripristini e riparazioni da effettuare all'alloggio di via Turri 33 per un totale di circa € 11.848,00= Iva esclusa;
- che i Tecnici della Direzione Patrimonio hanno preso visione dei preventivi inviati dal Sig. Caro e non li hanno ritenuti congrui in base al prezzario delle Opere Pubbliche e hanno altresì formulato un nuovo capitolato dal quale risulta un importo per tali lavori pari a € 8.382,14= oltre IVA al 21% pari a € 1.760,24 per un totale di € 10.142,38;
- che il Sig. Caro Franco ha accettato l'importo di € 8.382,14 Iva esclusa proposto dall'A.C. come da verbale di accordo del 21/12/2012 agli atti del Servizio Casa;

Dato atto che la suddetta spesa non può essere frazionata in quanto derivante da precisi impegni contrattuali tra l'AC e il proprietario dell'alloggio;

Ritenuto pertanto di impegnare sul cap. 22240 del bilancio 2013, la somma di € 10.142,38= quale spesa necessaria per il pagamento al Sig. Caro Franco dei danni per l'alloggio di sua proprietà posto in Scandicci Via Turri 33;

VISTO l'art. 183 e l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

VISTE le deliberazioni sopracitate;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di impegnare sul cap. 22240 del bilancio 2013, la somma di € 10.142,38= quale spesa necessaria per il pagamento al Sig. Caro Franco dei danni per l'alloggio di sua proprietà posto in Scandicci Via Turri 33;
2. Di provvedere alla liquidazione delle somme con successive determinazioni.
3. Di provvedere al recupero di tali spese nei confronti dei sub-locatari dell'alloggio sopraccitato.

Firenze, lì 21/01/2013

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Valerio Cantafio Casamaggi

Firenze, lì 21/01/2013

Firmato digitalmente da
Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE